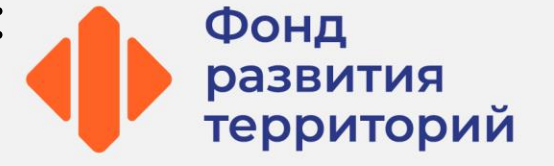


**Предмет торгов:** право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 11 586 кв.м, с кадастровым номером 24:58:0313001:25, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, пр-кт Ленинградский, 18Г.



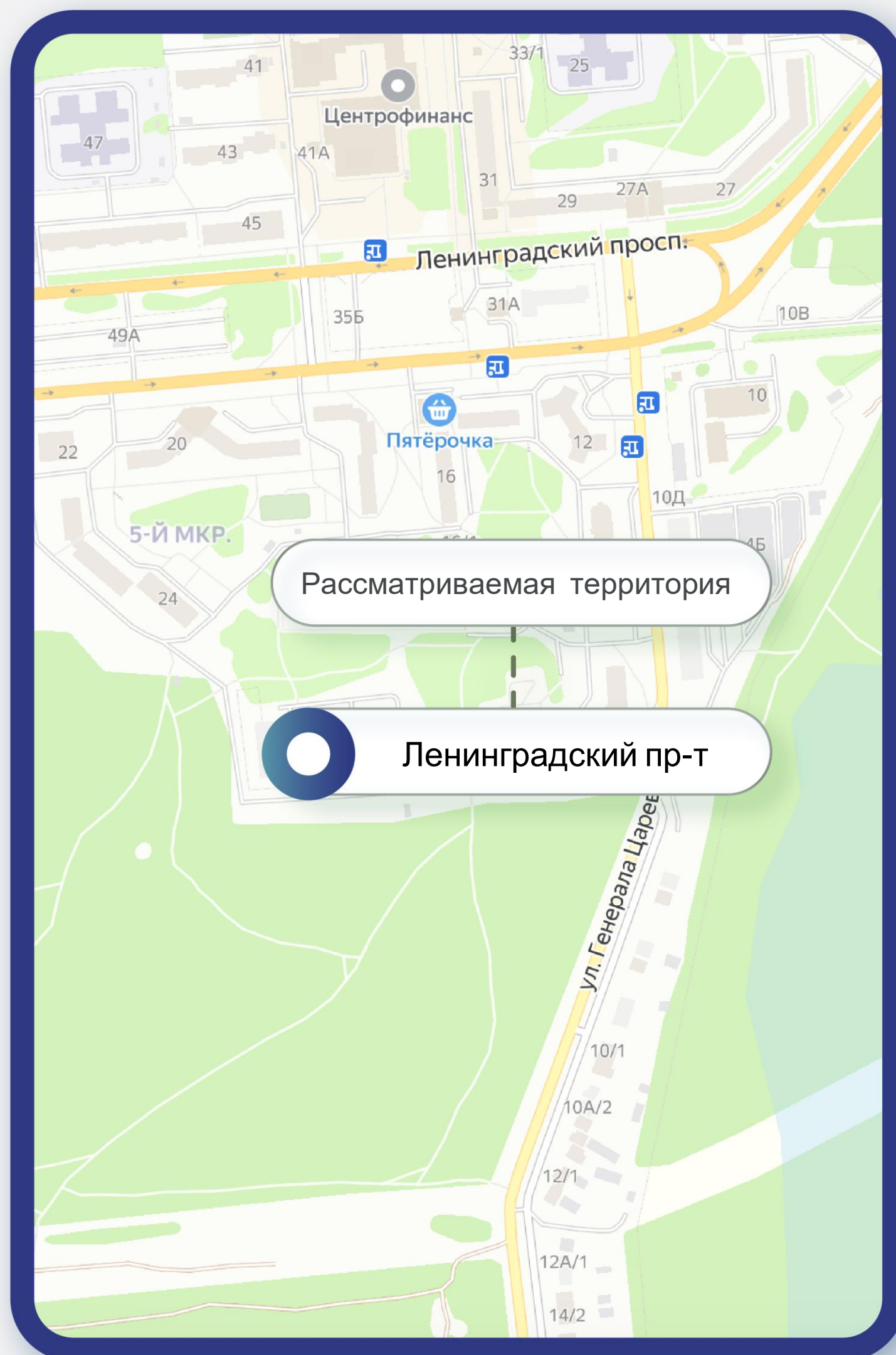
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



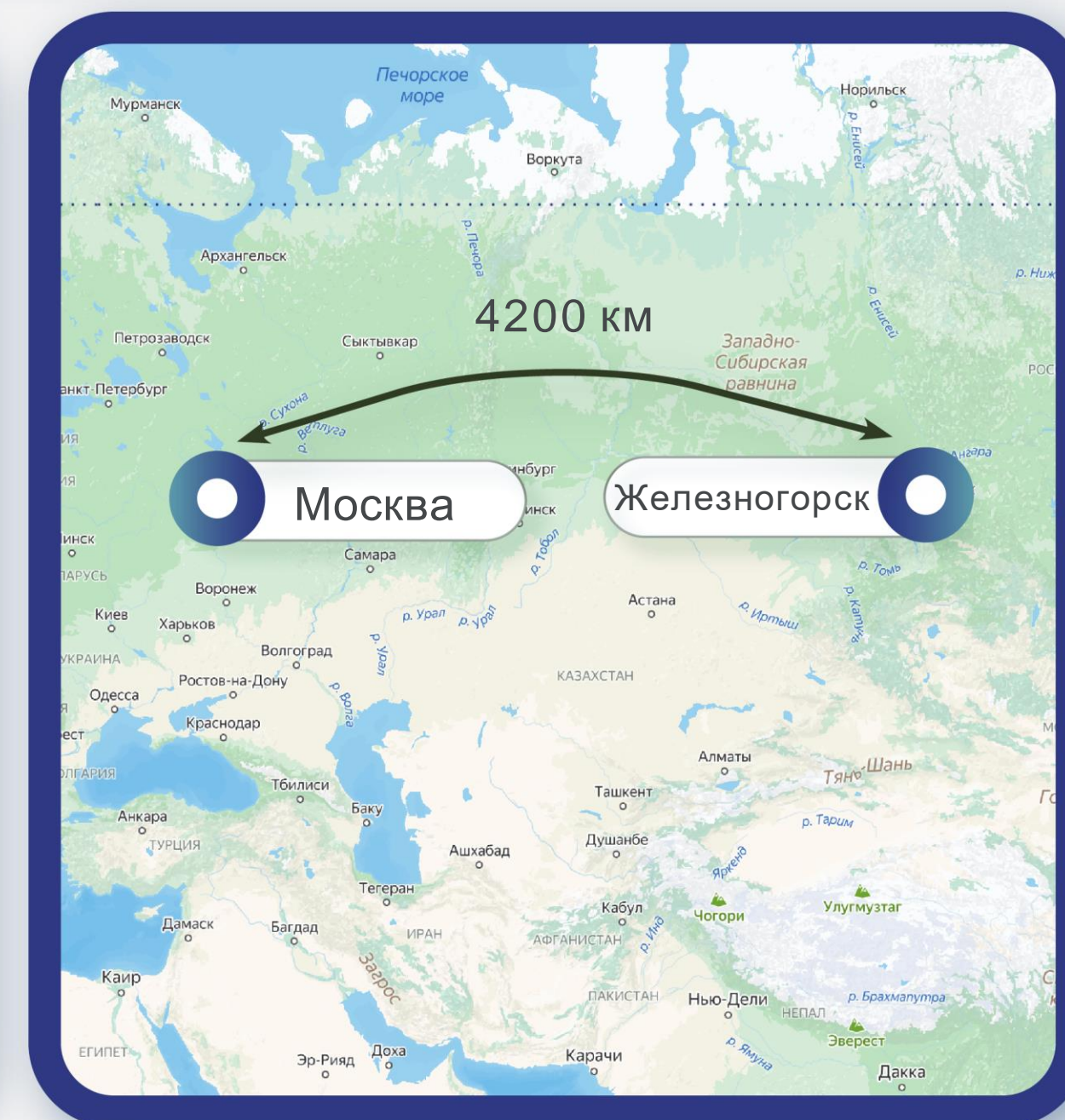
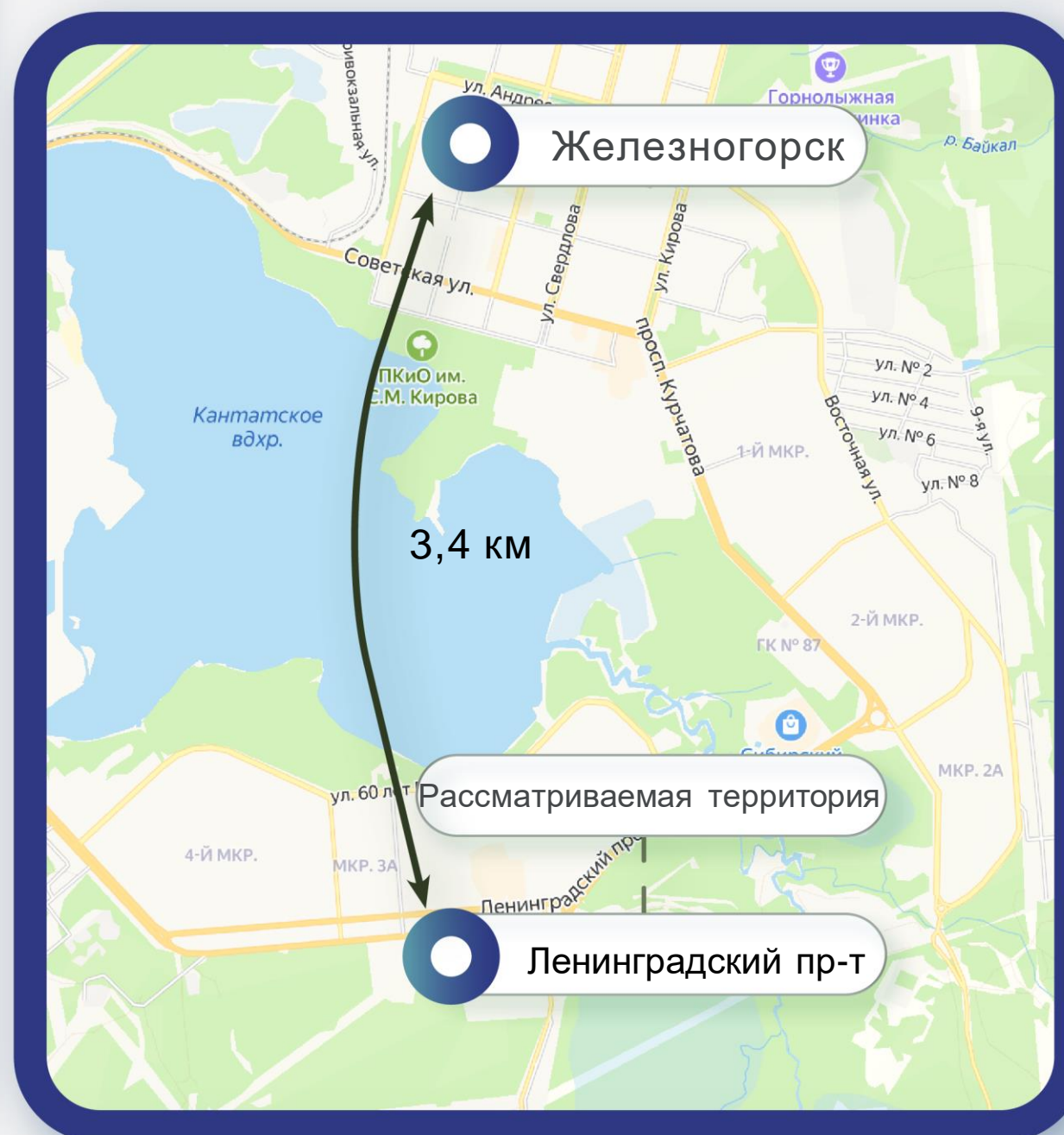


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



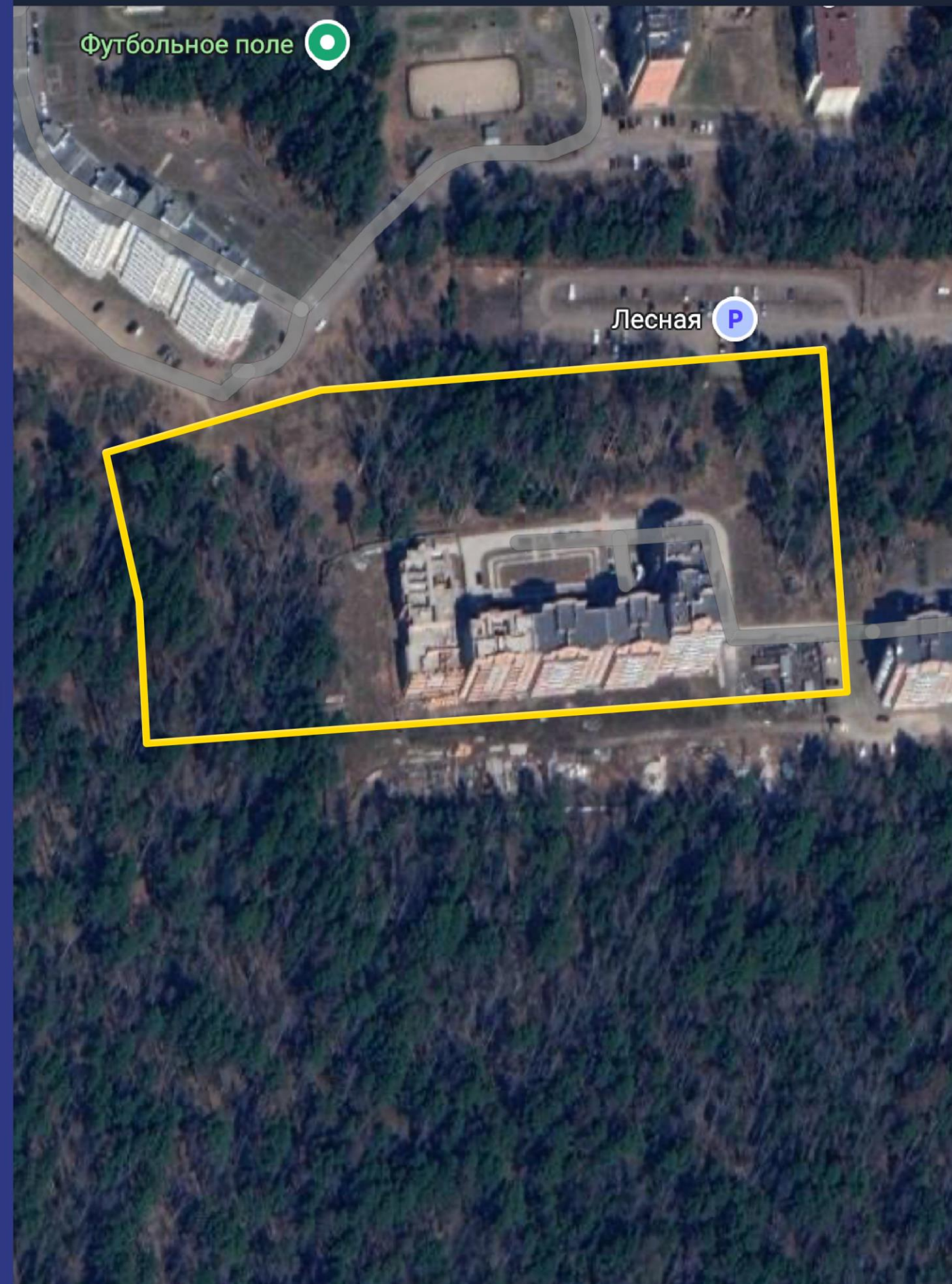
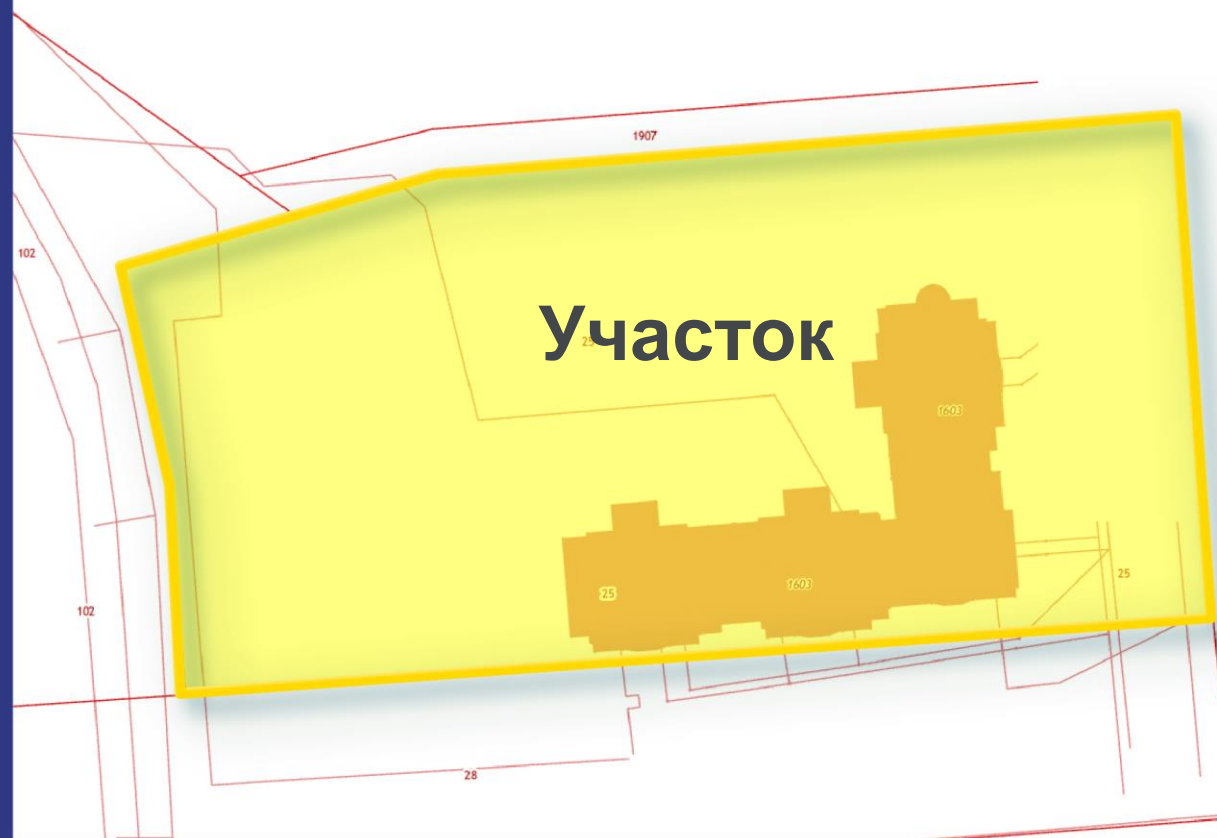
Железногорск — город (с 1954) в Красноярском крае России. Административный центр закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) и одноимённого городского округа. Город расположен на берегах небольшой реки Кантат и ручья Байкал (в правобережной части бассейна реки Енисей) в предгорьях Атамановского хребта — отрога Саян, в 25 км к северо-востоку от Красноярска.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	24:58:0313001:25
Общая площадь	11 586 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирного жилого дома

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	19 518,0 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	35,2%



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



67 378,0

Общая площадь,  
кв.м



19 518,0

Общая площадь  
квартир, кв.м



10 847,0

Количество  
квартир, шт



194

Этажность



7-11



# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешение на  
строительство**  
*№RU24315000-022 от 28.03.2012  
(срок действия до 30.06.2025)*



**Иная документация  
предоставляется по запросу**





## Начальная стоимость лота

**40 107 000 рублей, в т.ч. НДС**  
*в рассрочку на 1 год с ПВ 30%*



## Размер задатка

4 010 700 рублей



## Дата окончания приема заявок

31.03.2025



## Дата проведения аукциона

31.03.2025



## Ссылка на ЭТП

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27022500015>**



## Телефон

8(495)-221-70-04  
Доб. 62171